



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орсо групп", ИНН 5902232270, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 9

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 19.02.2020

№ 59-RU90303000-695-2018/6

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. Теплогорская, 24 в Индустриальном районе г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Центр качества проектов
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-0032-18 от 18.06.2018 № 59-2-1-2-008357-2018 от 21.12.2018 № 59-2-1-2-010220-2019 от 30.04.2019 № 59-2-1-2-025939-2019 от 26.09.2019 № 59-2-1-2-003737-2020 от 14.02.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721:202
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-171880 от 23.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

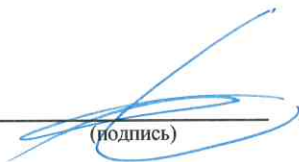
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 09-018 , год разработки: , проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПМ "Строй-Эксперт" , утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Орсо групп"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1 ; строительный объем: 167392,00 куб.м.; общая площадь: 50031,00 кв.м.; количество этажей: 10-25 ; количество очередей: 5		
<p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 30.09.2019 №59-RU90303000-695-2018/5 в связи с изменением проектной документации</p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410721:200</p>			
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 1)</p>			
Общая площадь (кв. м):	4681,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	15423,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	574,41		
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 36,95 кв.м. Площадь (полезная офисных помещений): 75,15 кв.м. Общая площадь квартир: 3135,73 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений): 3076,21 кв.м. Количество квартир: 53		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 2)</p>			
Общая площадь (кв. м):	9837,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	33571,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	530,50		
Иные показатели:	Площадь (полезная офисных помещений): 321,46 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 53 кв.м. Общая площадь квартир: 6739,37 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений): 6539,72 кв.м. Количество квартир: 146		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 3)</p>			
Общая площадь (кв. м):	6405,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	22165,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	571,10		

Иные показатели:		Площадь (полезная офисных помещений): 134,56 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 54,73 кв.м. Общая площадь квартир: 4500,22 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений): 4351,54 кв.м. Количество квартир: 85	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 4)			
Общая площадь (кв. м):	9606,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	33035,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	547,60		
Иные показатели:		Площадь (полная офисных помещений): 55,83 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 53,02 кв.м. Общая площадь квартир: 6567,29 кв.м.	
		Площадь квартир (без учета летних помещений): 6446,45 кв.м. Количество квартир: 157	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	19502,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	63198,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2169,00		
Иные показатели:		Количество (мото-мест встроенно-пристроенной автостоянке): 3 шт Количество (хозяйственных кладовых): 1 шт Площадь (хозяйственных кладовых): 7,67 кв.м. Количество (кладовых багажа): 9 шт Площадь (кладовых багажа): 62,32 кв.м. Площадь (полезная офисных помещений): 435,93 кв.м. Площадь (эксплуатируемой кровли автостоянки): 1221,4 кв.м. Количество (машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки): 44 шт Общая площадь квартир: 11615,07 кв.м. Площадь квартир (без учета летних помещений): 11382,27 кв.м. Количество квартир: 223	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Теплогорская, 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27 марта 2022
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

19.02.2020

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.

