

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000196 от 21.02.2020

**Жилой дом по ул. Шмидта, 56 в Мотовилихинском районе г. Перми**

**Дата первичного размещения: 22.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орсо групп"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Орсо групп"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(342)212-08-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@orsogroup.ru</b>

	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.orsogroup.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	1.5.2	Имя: <b>Михаил</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5902232270</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902001091</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>66,67 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>33,33 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Бесфамильный</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>66,67 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>137-106-459 42</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590418294692</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Орсо групп"</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Смирнов</b>

	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>069-364-087 97</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590307190948</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО "СЗ "Орсо групп"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Орсо Дом"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902054420</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958022204</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4; 7</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Леонова</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905054724</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958039212</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо Друг</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902055744</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1195958033413</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 4; 7</b>
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо Констракшн</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902045753</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1175958042820</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 7</b>
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Орсо групп - девелопмент</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902032017</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1155958121065</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 4</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавта Беляева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дом Белка и Стрелка</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-155-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Строителей</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>37</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Дом с бобром</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-292-2014</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Космонавта Беляева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Космодом</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.04.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-214-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:



	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-12 432,07 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 541 661,96 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>405 612,11 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщиком открыт расчетный счет № 40702810049770035389 в уполномоченном банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 042202603), к/с 30101810900000000603. Бенефициарные владельцы застройщика (лица, имеющие преобладающее участие более 25% в уставном капитале застройщика): Бесфамильный Михаил Александрович, доля в уст.капитале 66,67% (ИНН 590418294692, СНИЛС 137-106-459 42), Смирнов Николай Михайлович, доля в уст.капитале 33,33% (ИНН 590307190948, СНИЛС 069-364-087-97)
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Шмидта</b>
	9.2.10	Дом: <b>56</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17 310,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11831,81 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>406,43 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12238,24 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОГРЕСС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПМ "Строй-Эксперт"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904284210</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-0020-17-01</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр качества проектов"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902818058</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.03.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-1-020-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Акционерное общество</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Центр проектов и строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902820868</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.07.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-0020-17-02</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902818058</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-030931-2019</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр качества проектов</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5902818058</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Дом А</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-362-2017/2</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-362-2017/3</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-362-2017/1</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-362-2017/4</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-362-2017/5</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-RU90303000-362-2017/6</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.02.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.01.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:



	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:4311752:10772</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6809,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды, площадки, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>автостоянка на 37 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Открытая автостоянка, детская и спортивная площадки, площадка отдыха взрослого населения, расположены с западной стороны от объекта строительства. Игровое оборудование для детей разного возраста, спортивное оборудование «Воркаут», скамейки, урны, велопарковка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Сбор мусора осуществляется в помещении мусорокамеры секции №1</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>газон, зеленые насаждения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (решено проектом без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала" Филиал "Пермэнерго"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671163413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>84-ТУ-00550</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.03.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 904 257,81 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Пермская сетевая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904176536</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>510191-03-10-100</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 629 815,76 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2017/03-019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 033 616,63 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"НОВОГОР-Прикамье"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-2017/03-020</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 362 870,95 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>82</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>82</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.27	1
2	жилое	1	1	40.87	1
3	жилое	1	1	20.28	1
4	жилое	1	1	25.51	1
5	жилое	1	1	33.28	1
6	жилое	1	1	40.07	1
7	жилое	1	2	38.46	1
8	жилое	1	2	36.55	1
9	жилое	2	3	79.32	3
10	жилое	2	3	32.12	1
11	жилое	2	3	43.53	2
12	жилое	2	3	38.57	1
13	жилое	2	3	25.67	1
14	жилое	2	3	40.04	1
15	жилое	2	3	42.89	1
16	жилое	2	3	47.83	2
17	жилое	2	3	49.61	2
18	жилое	3	3	79.32	3
19	жилое	3	3	32.11	1
20	жилое	3	3	43.53	2
21	жилое	3	3	38.57	1
22	жилое	3	3	50.68	2
23	жилое	3	3	55.76	2
24	жилое	3	3	38.29	1
25	жилое	3	3	42.89	1
26	жилое	3	3	47.83	2
27	жилое	3	3	49.79	2
28	жилое	4	3	79.32	3
29	жилое	4	3	32.11	1
30	жилое	4	3	43.53	2

31	жилое	4	3	38.57	1
32	жилое	4	3	50.68	2
33	жилое	4	3	55.76	2
34	жилое	4	3	38.29	1
35	жилое	4	3	42.89	1
36	жилое	4	3	47.83	2
37	жилое	4	3	49.79	2
38	жилое	5	3	79.32	3
39	жилое	5	3	32.11	1
40	жилое	5	3	43.53	2
41	жилое	5	3	38.57	1
42	жилое	5	3	50.68	2
43	жилое	5	3	55.76	2
44	жилое	5	3	38.29	1
45	жилое	5	3	42.89	1
46	жилое	5	3	47.83	2
47	жилое	5	3	49.79	2
48	жилое	6	3	114.11	4
			3		
50	жилое	6	3	43.53	2
51	жилое	6	3	38.57	1
52	жилое	6	3	50.68	2
53	жилое	6	3	55.76	2
54	жилое	6	3	38.29	1
55	жилое	6	3	42.89	1
56	жилое	6	3	47.83	2
57	жилое	6	3	49.79	2
58	жилое	7	3	79.32	3
59	жилое	7	3	32.11	1
60	жилое	7	3	43.53	2
61	жилое	7	3	38.57	1
62	жилое	7	3	50.68	2
63	жилое	7	3	55.76	2
64	жилое	7	3	38.29	1
65	жилое	7	3	42.89	1
66	жилое	7	3	47.83	2
67	жилое	7	3	49.79	2
68	жилое	8	3	79.32	3
69	жилое	8	3	32.11	1
70	жилое	8	3	43.53	2
71	жилое	8	3	38.57	1
72	жилое	8	3	50.68	2
73	жилое	8	3	55.76	2

74	жилое	8	3	38.29	1
75	жилое	8	3	42.89	1
76	жилое	8	3	47.83	2
77	жилое	8	3	49.79	2
78	жилое	9	3	79.32	3
79	жилое	9	3	32.11	1
80	жилое	9	3	43.53	2
81	жилое	9	3	38.57	1
82	жилое	9	3	50.68	2
83	жилое	9	3	55.76	2
84	жилое	9	3	38.29	1
85	жилое	9	3	42.89	1
86	жилое	9	3	47.83	2
87	жилое	9	3	49.92	2
88	жилое	10	3	79.32	3
89	жилое	10	3	32.11	1
90	жилое	10	3	43.53	2
91	жилое	10	3	38.57	1
92	жилое	10	3	50.68	2
93	жилое	10	3	55.76	2
94	жилое	10	3	38.29	1
95	жилое	10	3	42.89	1
96	жилое	10	3	47.83	2
97	жилое	10	3	49.79	2
98	жилое	11	3	79.32	3
99	жилое	11	3	32.11	1
100	жилое	11	3	43.53	2
101	жилое	11	3	38.57	1
102	жилое	11	3	50.68	2
103	жилое	11	3	55.76	2
104	жилое	11	3	38.29	1
105	жилое	11	3	42.89	1
106	жилое	11	3	47.83	2
107	жилое	11	3	52.12	2
108	жилое	1	4	37.41	1
109	жилое	1	4	41.89	2
111	жилое	1	6	28.44	1
112	жилое	1	6	65.67	3
113	жилое	1	6	42.39	2
114	жилое	1	6	29.02	1
115	жилое	2	5	86.95	3
116	жилое	2	5	42.19	1
117	жилое	2	5	66.56	3

118	жилое	2	5	44.36	2
119	жилое	2	5	29.87	1
120	жилое	2	5	63.36	2
122	жилое	2	5	82.26	3
123	жилое	3	5	86.95	3
124	жилое	3	5	42.19	1
125	жилое	3	5	66.56	3
126	жилое	3	5	44.36	2
127	жилое	3	5	29.87	1
128	жилое	3	5	63.36	2
130	жилое	3	5	82.26	3
131	жилое	4	5	86.95	3
132	жилое	4	5	42.19	1
133	жилое	4	5	66.56	3
134	жилое	4	5	44.36	2
135	жилое	4	5	29.87	1
136	жилое	4	5	63.36	2
138	жилое	4	5	82.26	3
139	жилое	5	5	86.95	3
140	жилое	5	5	42.19	1
141	жилое	5	5	66.56	3
142	жилое	5	5	44.36	2
143	жилое	5	5	29.87	1
144	жилое	5	5	63.36	2
146	жилое	5	5	82.26	3
147	жилое	6	5	86.95	3
148	жилое	6	5	42.19	1
149	жилое	6	5	66.56	3
150	жилое	6	5	44.36	2
151	жилое	6	5	29.87	1
152	жилое	6	5	62.42	2
153	жилое	6	5	86.4	3
154	жилое	7	5	86.95	3
155	жилое	7	5	42.19	1
156	жилое	7	5	66.56	3
157	жилое	7	5	44.36	2
158	жилое	7	5	29.87	1
159	жилое	7	5	62.42	2
160	жилое	7	5	86.4	3
161	жилое	8	5	72.4	3
162	жилое	8	5	42.19	1
163	жилое	8	5	66.93	3
164	жилое	8	5	44.36	2

165	жилое	8	5	29.87	1
166	жилое	8	5	57.27	2
167	жилое	8	5	90.64	3
168	жилое	1	7	40.78	2
169	жилое	1	7	28.23	1
170	жилое	1	8	33.98	1
171	жилое	1	8	23.66	1
172	жилое	1	8	24.16	1
173	жилое	1	8	37.77	1
174	жилое	1	8	39.7	2
175	жилое	1	8	26.75	1
176	жилое	2	9	30.84	1
177	жилое	2	9	42.73	2
178	жилое	2	9	40.07	1
179	жилое	2	9	59.61	2
180	жилое	2	9	61.6	3
182	жилое	2	9	36.25	1
183	жилое	2	9	72.92	3
184	жилое	3	9	30.84	1
185	жилое	3	9	42.73	2
186	жилое	3	9	40.07	1
187	жилое	3	9	59.61	2
188	жилое	3	9	61.6	3
190	жилое	3	9	36.3	1
191	жилое	3	9	72.92	3
192	жилое	4	9	30.84	1
193	жилое	4	9	42.73	2
194	жилое	4	9	40.07	1
195	жилое	4	9	59.61	2
196	жилое	4	9	61.6	3
198	жилое	4	9	36.3	1
199	жилое	4	9	72.92	3
200	жилое	5	9	30.84	1
201	жилое	5	9	42.73	2
202	жилое	5	9	40.07	1
203	жилое	5	9	59.61	2
204	жилое	5	9	61.6	3
206	жилое	5	9	36.3	1
207	жилое	5	9	72.92	3
208	жилое	6	9	30.84	1
209	жилое	6	9	42.73	2
210	жилое	6	9	40.07	1
211	жилое	6	9	59.47	2



212	жилое	6	9	61.6	3
213	жилое	6	9	36.3	1
214	жилое	6	9	72.92	3
215	жилое	7	9	30.84	1
216	жилое	7	9	42.73	2
217	жилое	7	9	70.35	3
218	жилое	7	9	36.3	1
219	жилое	7	9	72.92	3
220	жилое	8	9	30.84	1
221	жилое	8	9	42.73	2
222	жилое	8	9	68.84	3
223	жилое	8	9	36.3	1
224	жилое	8	9	72.92	3
225	жилое	1	10	37.7	1
226	жилое	1	10	34.23	1
227	жилое	1	10	39.62	1
228	жилое	1	10	59.17	2
229	жилое	1	10	23.11	1
230	жилое	1	10	30.75	1
231	жилое	1	10	18.87	1
232	жилое	2	11	60.17	2
233	жилое	2	11	28.81	1
234	жилое	2	11	36.32	1
235	жилое	2	11	44.13	1
236	жилое	2	11	54.35	2
237	жилое	2	11	57.87	2
238	жилое	3	11	60.17	2
239	жилое	3	11	28.81	1
240	жилое	3	11	36.32	1
241	жилое	3	11	44.13	1
242	жилое	3	11	54.35	2
243	жилое	3	11	57.87	2
244	жилое	4	11	60.17	2
245	жилое	4	11	28.81	1
246	жилое	4	11	36.32	1
247	жилое	4	11	44.13	1
248	жилое	4	11	54.35	2
249	жилое	4	11	57.87	2
250	жилое	5	11	129.33	5

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	4.16	Кладовая	4.16
2	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.23	Кладовая	3.23
3	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.36	Кладовая	3.36
4	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.26	Кладовая	3.26
5	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.34	Кладовая	3.34
6	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.34	Кладовая	3.34
7	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.03	Кладовая	3.03
8	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	5.05	Кладовая	5.05
9	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.64	Кладовая	3.64
10	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	4.11	Кладовая	4.11
11	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.7	Кладовая	3.7
12	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.22	Кладовая	3.22
13	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.15	Кладовая	3.15
14	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	5.1	Кладовая	5.1
15	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.38	Кладовая	3.38
16	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.06	Кладовая	3.06
17	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	5.52	Кладовая	5.52
18	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	5.01	Кладовая	5.01
19	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.24	Кладовая	3.24
20	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.26	Кладовая	3.26
21	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	5.12	Кладовая	5.12
22	Нежилое	Подвал, вторая секция	_	3.21	Кладовая	3.21
23	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.98	Кладовая	3.98
24	Нежилое	Подвал, третья секция	_	5.01	Кладовая	5.01
25	Нежилое	Подвал, третья секция	_	5	Кладовая	5
26	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.55	Кладовая	3.55
27	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.79	Кладовая	3.79
28	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.68	Кладовая	4.68
29	Нежилое	Подвал, третья секция	_	5.13	Кладовая	5.13
30	Нежилое	Подвал, третья секция	_	5.14	Кладовая	5.14
31	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.99	Кладовая	3.99
32	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.04	Кладовая	4.04
33	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.62	Кладовая	4.62
34	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.3	Кладовая	4.3
35	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.09	Кладовая	4.09
36	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.51	Кладовая	3.51
37	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.33	Кладовая	3.33
38	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.68	Кладовая	4.68
39	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.8	Кладовая	4.8
40	Нежилое	Подвал, третья секция	_	5.2	Кладовая	5.2
41	Нежилое	Подвал, третья секция	_	4.93	Кладовая	4.93
42	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.07	Кладовая	3.07
43	Нежилое	Подвал, третья секция	_	3.18	Кладовая	3.18

44	Нежилое	Подвал, третья секция	—	3.53	Кладовая	3.53
45	Нежилое	Подвал, третья секция	—	3.21	Кладовая	3.21
46	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.01	Кладовая	3.01
47	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.02	Кладовая	3.02
48	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.01	Кладовая	3.01
49	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3	Кладовая	3
50	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.02	Кладовая	3.02
51	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	5.24	Кладовая	5.24
52	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.89	Кладовая	3.89
53	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	4.99	Кладовая	4.99
54	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.88	Кладовая	3.88
55	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.72	Кладовая	3.72
56	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.37	Кладовая	3.37
57	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.28	Кладовая	3.28
58	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.28	Кладовая	3.28
59	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.28	Кладовая	3.28
60	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.28	Кладовая	3.28
61	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.28	Кладовая	3.28
62	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	5.94	Кладовая	5.94
63	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	6.17	Кладовая	6.17
64	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.04	Кладовая	3.04
65	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.02	Кладовая	3.02
66	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	4.13	Кладовая	4.13
67	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.42	Кладовая	3.42
68	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.28	Кладовая	3.28
69	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	5.33	Кладовая	5.33
70	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	4.27	Кладовая	4.27
71	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.03	Кладовая	3.03
72	Нежилое	Подвал, четвертая секция	—	3.03	Кладовая	3.03
1	Нежилое	1 этаж, первая секция	—	12.37	Кладовая	12.37
3	Нежилое	1 этаж, первая секция	—	5.06	Кладовая	5.06
4	Нежилое	1 этаж, первая секция	—	5.41	Кладовая	5.41
5	Нежилое	1 этаж, вторая секция	—	6.29	Кладовая	6.29
6	Нежилое	1 этаж, вторая секция	—	6.98	Кладовая	6.98
7	Нежилое	1 этаж, третья секция	—	4.93	Кладовая	4.93
8	Нежилое	1 этаж, третья секция	—	6.47	Кладовая	6.47
9	Нежилое	1 этаж, третья секция	—	5.97	Кладовая	5.97
10	Нежилое	1 этаж, третья секция	—	5.97	Кладовая	5.97
11	Нежилое	1 этаж, вторая секция	—	65.52	Офис	65.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж, первый подъезд		Общественное	3.56
2	Тамбур	1 этаж, первый подъезд		Общественное	4.38
3	Межквартирный холл	1 этаж, первый подъезд		Общественное	20.26
4	Помещение охраны	1 этаж, первый подъезд		Общественное	19.97
5	Тамбур	1 этаж, второй подъезд		Общественное	3.52
6	Тамбур	1 этаж, второй подъезд		Общественное	3.52
7	Межквартирный холл	1 этаж, второй подъезд		Общественное	11.19
8	Тамбур	1 этаж, третий подъезд		Общественное	11.81
9	Вестибюль	1 этаж, третий подъезд		Общественное	20.1
10	ПУИ	1 этаж, третий подъезд		Общественное	3.01
11	Лестничная клетка	1 этаж, третий подъезд		Общественное	17.5
12	Мусорокамера	1 этаж, третий подъезд		Общественное	12.79
13	Переходная лоджия	2 этаж, секция №1		Общественное	9.03
14	Тамбур	2 этаж, секция №1		Общественное	2.28
15	Межквартирный холл	2 этаж, секция №1		Общественное	36.74
16	Лифтовой холл	2 этаж, секция №1		Общественное	8.2
17	Лестничная клетка	2 этаж, секция №1		Общественное	13.86
18	Межквартирный холл	3-11 этажи, секция №1		Общественное	353.16
19	Лифтовой холл	3-11 этажи, секция №1		Общественное	73.8
20	Тамбур	3-11 этажи, секция №1		Общественное	20.52
21	Переходная лоджия	3-11 этажи, секция №1		Общественное	81.27
22	Лестничная клетка	3-11 этажи, секция №1		Общественное	138.6
23	Тамбур	1 этаж, четвертый подъезд		Общественное	3.72
24	Межквартирный холл	1 этаж, четвертый подъезд		Общественное	5.26
25	Тамбур	1 этаж, пятый подъезд		Общественное	6.92
26	Площадка лестничной клетки	1 этаж, пятый подъезд		Общественное	14.21
27	Лифтовой холл	1 этаж, пятый подъезд		Общественное	22.25
28	ПУИ	1 этаж, пятый подъезд		Общественное	4.62
29	Помещение ТСЖ	1 этаж, пятый подъезд		Общественное	21.88
30	Тамбур	1 этаж, шестой подъезд		Общественное	3.95
31	Межквартирный холл	1 этаж, шестой подъезд		Общественное	26.11
32	Лифтовой холл	2-5 этажи, секция №2		Общественное	99.84
33	Межквартирный холл	2-5 этажи, секция №2		Общественное	66.24
34	Лифтовой холл	6-7 этажи, секция №2		Общественное	44.48
35	Межквартирный холл	6-7 этажи, секция №2		Общественное	33.12
36	Лифтовой холл	8 этаж, секция №2		Общественное	22.25
37	Межквартирный холл	8 этаж, секция №2		Общественное	16.54
38	Тамбур	1 этаж, седьмой подъезд		Общественное	3.37
39	Межквартирный холл	1 этаж, седьмой подъезд		Общественное	8.57

40	Тамбур	1 этаж, девятый подъезд	Общественное	7.74
41	Площадка лестничной клетки	1 этаж, девятый подъезд	Общественное	13.82
42	Лифтовой холл	1 этаж, девятый подъезд	Общественное	22.24
43	Тамбур	1 этаж, восьмой подъезд	Общественное	5.95
44	Межквартирный холл	1 этаж, девятый подъезд	Общественное	19.98
45	Лифтовой холл	2-5 этажи, секция №3	Общественное	101.72
46	Межквартирный холл	2-5 этажи, секция №3	Общественное	71.48
47	Лифтовой холл	6 этаж, секция №3	Общественное	25.43
48	Межквартирный холл	6 этаж, секция №3	Общественное	17.74
49	Лифтовой холл	7 этаж, секция №3	Общественное	25.43
50	Межквартирный холл	7 этаж, секция №3	Общественное	12.25
51	Лифтовой холл	8 этаж, секция №3	Общественное	25.43
52	Межквартирный холл	8 этаж, секция №3	Общественное	12.25
53	Тамбур	1 этаж, одиннадцатый подъезд	Общественное	3.43
54	Лифтовой холл	1 этаж, одиннадцатый подъезд	Общественное	13.34
55	Тамбур	1 этаж, десятый подъезд	Общественное	5.38
56	Межквартирный холл	1 этаж, десятый подъезд	Общественное	34.01
57	Лифтовой холл	2-4 этажи, секция №4	Общественное	66.75
58	Межквартирный холл	2-4 этажи, секция №4	Общественное	29.49
59	Лифтовой холл	5 этаж, секция №4	Общественное	22.25
60	Техподполье	Подвал, секция №1	Общественное	491.06
61	Техподполье	Подвал, секция №2	Общественное	155
62	Технический коридор	Подвал, секция №2	Общественное	146.91
63	Тамбур	Подвал, секция №2	Общественное	9.56
64	Тамбур	Подвал, секция №2	Общественное	5.18
65	Тамбур	Подвал, секция №2	Общественное	9.39
66	Тамбур	Подвал, секция №2	Общественное	5.68
67	Тамбур	Подвал, секция №2	Общественное	13.59
68	Технический коридор	Подвал, секция №3	Общественное	87.49000000000001
69	Технический коридор	Подвал, секция №3	Общественное	104.22
70	Тамбур	Подвал, секция №3	Общественное	15.31
71	Тамбур	Подвал, секция №3	Общественное	4.72
72	Тамбур	Подвал, секция №3	Общественное	8.59
73	Тамбур	Подвал, секция №3	Общественное	9.23
74	Тамбур	Подвал, секция №3	Общественное	5.86
75	Тамбур	Подвал, секция №3	Общественное	7.11
76	Технический коридор	Подвал, секция №4	Общественное	147.29000000000002
77	Тамбур	Подвал, секция №4	Общественное	7.62
78	Тамбур	Подвал, секция №4	Общественное	5.75
79	Тамбур	Подвал, секция №4	Общественное	17.99
80	Тамбур	Подвал, секция №4	Общественное	4.94
81	Тамбур	Подвал, секция №4	Общественное	10.42
82	Кровля	Секция №1, №2, №3, №4	Общественное	1819.44

83	Зона размещения вент. Оборудования	Подвал, секция №2	Техническое	9.38
84	Электрощитовая	Подвал, секция №2	Техническое	20.49
85	Зона размещения вент. Оборудования	Подвал, секция №3	Техническое	7.61
86	Водомерный узел	Подвал, секция №3	Техническое	12.06
87	ИТП	Подвал, секция №3	Техническое	31.33
88	Зона размещения вент. Оборудования	Подвал, секция №4	Техническое	7.97
89	Электрощитовая	Подвал, секция №4	Техническое	11.22
90	Лестничная клетка на кровлю	секция №1	Общественное	13.86
91	Лестничная клетка на кровлю	секция №2	Общественное	28.89
92	Лестничная клетка на кровлю	секция №3	Общественное	28.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №1,2,3,4	Лифт 5 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция №1,2,3,4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Секция №1,2,3,4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Секция №1,2,3,4	Система водоотведения	Водоотведение
5	Секция №1,2,3,4	Система отопления	Отопление
6	Подвал, секция №2	ВРУ тип 8504	Электроснабжение
7	Подвал, секция №4	ВРУ тип 8504	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>673 044 550 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>59:01:4311752:10772</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810049770035389</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>

		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>240</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>



		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 57
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 831,81 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 276,86 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>666 914 637,19 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>11 119 473,42 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>125 000 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Количество заключенных договоров по состоянию на 10.09.2019 - 290, в том числе: 236 договоров в отношении жилых помещений (общая площадь - 11559,10 кв.м, общей стоимостью - 661 907 317,19 руб, в тч компенсационный фонд 7 765 579,53 руб.); 54 договора в отношении нежилых помещений (кладовые, общая площадь 221,59 кв.м, общей стоимостью 9 274 855,88 руб), машино-места отсутствуют. Лица, входящие в одну группу лиц с застройщиком ООО "СЗ "Орсо групп" (п. 3.2 ч. 1 ст. 20 ФЗ №214): 1) ООО "СЗ "Орсо Дом", ИНН 5902054420, ОГРН 1195958022204, основание - п. 1,2,4,7 ч. 1 ст. 9 ФЗ "О защите конкуренции"; 2) ООО "Леорова", ИНН 5905054724, ОГРН 1175958039212, основание - п.2,7 ч. 1 ст. 9 ФЗ "О защите конкуренции"; 3) ООО "Орсо Констракшн", ИНН 5902045753, ОГРН 1175958042820, основание - п. 2,7 ч. 1 ст. 9 ФЗ "О защите конкуренции"; 4) ООО "Орсо групп - девелопмент", ИНН 5902032017, ОГРН 1155958121065, основание - п. 1,2,4 ч. 1 ст. 9 ФЗ "О защите конкуренции"; 5) ООО "Орсо Друг", ИНН 5902055744, ОГРН 1195958033413, основание - п. 1,4,7 ч. 1 ст. 9 ФЗ "О защите конкуренции"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 947C810407A8A64DA18FAB44004D38DE01

Владелец: **ООО «СЗ «ОРСО ГРУПП», Беспфамильный Михаил  
Александрович, Пермь**

Действителен: с 16.01.2020 по 16.04.2021