

Изменения № 5 в проектную декларацию ООО «Орсо групп»
по объекту капитального строительства:
«Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9а в Индустриальном районе г. Перми»

Дата внесения изменений: 27.10.2015 г.

Дата размещения изменений: 30.10.2015 г.

Пункт проектной декларации	Первоначальная редакция (с учетом изменений №3 от 07.09.2015)	Новая редакция
2.3. Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Собственник земельного участка: застройщик – ООО «Орсо групп»</p> <p>Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p> <p>1) Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2015 г., зарегистрированный 08.04.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/201/2015-1696/2.</p> <p>2) Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.2015 г., зарегистрированный 01.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-3487/2.</p> <p>3) Договор купли-продажи земельного участка от 06.07.2015 г., зарегистрированный 13.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-4452/2.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:41</p> <p>Площадь земельного участка: 6 421 кв.м</p> <p>Категория земель и разрешенное использование земельного участка: Земельный участок принадлежит к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Благоустройством предусмотрено:</p>	<p>Собственник земельного участка: застройщик – ООО «Орсо групп»</p> <p>Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:</p> <p>4) Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2015 г., зарегистрированный 08.04.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/201/2015-1696/2.</p> <p>5) Договор купли-продажи земельного участка от 24.06.2015 г., зарегистрированный 01.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-3487/2.</p> <p>6) Договор купли-продажи земельного участка от 06.07.2015 г., зарегистрированный 13.07.2015 г., запись регистрации № 59-59/023-59/000/303/2015-4452/2.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:41</p> <p>Площадь земельного участка: 6 421 кв.м</p> <p>Категория земель и разрешенное использование земельного участка: Земельный участок принадлежит к категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах.</p> <p>Элементы благоустройства земельного участка: Благоустройством предусмотрено:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение земельного участка путем обустройства газона, посадки зелёных насаждений; - покрытие автомобильных проездов, тротуаров и автостоянки асфальтобетоном; - обустройство детской игровой площадки; - обустройство площадки отдыха взрослого населения; - обустройство спортивной площадки; - обустройство хозяйственной площадки. 	<ul style="list-style-type: none"> - озеленение земельного участка путем обустройства газона, посадки зелёных насаждений; - покрытие автомобильных проездов, тротуаров и автостоянки асфальтобетоном; - обустройство детской игровой площадки; - обустройство площадки отдыха взрослого населения; - обустройство спортивной площадки; - обустройство хозяйственной площадки.
		<p>Предусмотрено размещение автостоянки на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410836:797, площадью 1540 кв.м, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Комбайнеров. Земельный участок для размещения автостоянки находится во временной аренде у ООО «Орсо групп» на основании договора аренды.</p>

Исполнительный директор



/ Д.Ю. Шереметьев