

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом по ул. Космонавта Беляева, 9 Индустриального района г. Перми

№ 59-000179 по состоянию на 25.03.2019

Дата подачи декларации: 23.07.2018

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРСО ГРУПП" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ОРСО ГРУПП" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)212-08-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@orsogroup.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: orsogroup.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Бесфамильный |
| | 1.5.2 | Имя: Михаил |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902232270 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135902001091 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Бесфамильный |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 66,67 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 33,33 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Бесфамильный |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,67 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 137-106-459 42 |
| | 3.4.7 | ИНН: 590418294692 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО Орсо групп |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Смирнов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,33 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 069-364-087 97 |
| | 3.4.7 | ИНН: 590307190948 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, имеющее преобладающее участие более 25% в уставном капитале ООО Орсо групп |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: КИМ |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 101; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: Дом Дружба |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 14.04.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-205-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Космонавта Беляева |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9а; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: Дом Белка и Стрелка |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.04.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-155-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Строителей |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 37; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Дом с бобром |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.03.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-292-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 295 628,39 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 521 223 817,38 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 370 040 009,02 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: Застройщиком открыт расчетный счет № 40702810449770035387 в уполномоченном банке Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 042202603), к/с 30101810900000000603. Бенефициарными владельцами застройщика являются (лица, и имеющие преобладающее участие более 25% в уставном капитале застройщика): Бесфамильный Михаил Александрович, доля в уст.капитале 66,67% (ИНН 590418294692, СНИЛС 13 7-106-459 42), Смирнов Николай Михайлович, доля в уст.капитале 33,33% (ИНН 5903071909 48, СНИЛС 069-364-087-97) |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Космонавта Беляева |
| | 9.2.10 | Дом: 9 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 21 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 10354,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ВЕРХНЕКАМТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904009172 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПМ"СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904284210 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-0015-16-02 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЦЕНТР КАЧЕСТВА ПРОЕКТОВ |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902047006 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-002709-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр качества проектов |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902047006 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-004298-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр качества проектов |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5902047006 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Космодом |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU903030000-214-2015/4 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-214-2015/5 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-214-2015/6 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 12.03.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли-продажи долей в праве собственности на недвижимое имущество |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: нет |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0647-14 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2014 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.12.2014 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410721:0000040 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 374 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, тротуары |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Выполнение работ по благоустройству на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410837:27(автостоянка), разрешенное использование - для размещения автостоянки. Земельный участок не будет передан в общую долевую собственность, количество машино-мест - 52. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Открытая автостоянка, детская и спортивная площадки, расположены с северной стороны от объекта строительства. Скамейки, урны, велопарковка. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора расположена с южной стороны от объекта строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (11.05.2016, 11.05.2018 МУП наружного освещения г. Перми "Горсвет") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2016 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00233 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 96 345,1 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №510191-03-12/348 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 696 734,08 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2016 |

| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №110-12240 | | | | | | | |
|--|------------|--|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019 | | | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 991 249,75 р. | | | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание | | | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком | | | | | | | |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 161 | | | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 62 | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 01 | жилое | 1 | 1 | 32.69 | 1.00 | | | | |
| 02 | жилое | 1 | 1 | 27.44 | 1.00 | | | | |
| 03 | жилое | 1 | 1 | 43.83 | 1.00 | | | | |
| 04 | жилое | 1 | 1 | 29.73 | 1.00 | | | | |
| 05 | жилое | 1 | 1 | 41.88 | 1.00 | | | | |
| 06 | жилое | 1 | 1 | 31.02 | 1.00 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|-------|------|--|--|--|--|
| 07 | жилое | 1 | 1 | 33.23 | 1.00 | | | | |
| 08 | жилое | 1 | 1 | 30.64 | 1.00 | | | | |
| 09 | жилое | 1 | 1 | 29.18 | 1.00 | | | | |
| 010 | жилое | 1 | 1 | 30.31 | 1.00 | | | | |
| 1 | жилое | 2 | 2 | 23.48 | 1.00 | | | | |
| 2 | жилое | 2 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 3 | жилое | 2 | 2 | 63.65 | 3.00 | | | | |
| 4 | жилое | 2 | 2 | 44.44 | 2.00 | | | | |
| 5 | жилое | 2 | 2 | 26.60 | 1.00 | | | | |
| 6 | жилое | 2 | 2 | 22.65 | 1.00 | | | | |
| 7 | жилое | 2 | 2 | 52.48 | 2.00 | | | | |
| 8 | жилое | 2 | 2 | 61.57 | 2.00 | | | | |
| 9 | жилое | 2 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 10 | жилое | 3 | 2 | 23.48 | 1.00 | | | | |
| 11 | жилое | 3 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 12 | жилое | 3 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 13 | жилое | 3 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 14 | жилое | 3 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 15 | жилое | 3 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 16 | жилое | 3 | 2 | 53.81 | 2.00 | | | | |
| 17 | жилое | 3 | 2 | 61.57 | 2.00 | | | | |
| 18 | жилое | 3 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 19 | жилое | 4 | 2 | 23.48 | 1.00 | | | | |
| 20 | жилое | 4 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 21 | жилое | 4 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 22 | жилое | 4 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 23 | жилое | 4 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 24 | жилое | 4 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 25 | жилое | 4 | 2 | 53.81 | 2.00 | | | | |
| 26 | жилое | 4 | 2 | 61.57 | 2.00 | | | | |
| 27 | жилое | 4 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 28 | жилое | 5 | 2 | 23.48 | 1.00 | | | | |
| 29 | жилое | 5 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 30 | жилое | 5 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 31 | жилое | 5 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 32 | жилое | 5 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 33 | жилое | 5 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 34 | жилое | 5 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 35 | жилое | 5 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------|-------|----|---|-------|------|--|--|--|--|
| 36 | жилое | 5 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 37 | жилое | 6 | 2 | 24.79 | 1.00 | | | | |
| 37/1 | жилое | 6 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 38 | жилое | 6 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 39 | жилое | 6 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 40 | жилое | 6 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 41 | жилое | 6 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 42 | жилое | 6 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 43 | жилое | 6 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 44 | жилое | 6 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 45 | жилое | 7 | 2 | 24.79 | 1.00 | | | | |
| 45/1 | жилое | 7 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 46 | жилое | 7 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 47 | жилое | 7 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 48 | жилое | 7 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 49 | жилое | 7 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 50 | жилое | 7 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 51 | жилое | 7 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 52 | жилое | 7 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 53 | жилое | 8 | 2 | 24.79 | 1.00 | | | | |
| 53/1 | жилое | 8 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 54 | жилое | 8 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 55 | жилое | 8 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 56 | жилое | 8 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 57 | жилое | 8 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 58 | жилое | 8 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 59 | жилое | 8 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 60 | жилое | 8 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 61 | жилое | 9 | 2 | 24.79 | 1.00 | | | | |
| 61/1 | жилое | 9 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |
| 62 | жилое | 9 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 63 | жилое | 9 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 64 | жилое | 9 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 65 | жилое | 9 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 66 | жилое | 9 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 67 | жилое | 9 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 68 | жилое | 9 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 69 | жилое | 10 | 2 | 24.79 | 1.00 | | | | |
| 69/1 | жилое | 10 | 2 | 30.04 | 1.00 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|-------|------|--|--|--|--|
| 70 | жилое | 10 | 2 | 65.10 | 3.00 | | | | |
| 71 | жилое | 10 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 72 | жилое | 10 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 73 | жилое | 10 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 74 | жилое | 10 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 75 | жилое | 10 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 76 | жилое | 10 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 77 | жилое | 11 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 78 | жилое | 11 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 79 | жилое | 11 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 80 | жилое | 11 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 81 | жилое | 11 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 82 | жилое | 11 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 83 | жилое | 11 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 84 | жилое | 11 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 85 | жилое | 12 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 86 | жилое | 12 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 87 | жилое | 12 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 88 | жилое | 12 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 89 | жилое | 12 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 90 | жилое | 12 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 91 | жилое | 12 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 92 | жилое | 12 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 93 | жилое | 13 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 94 | жилое | 13 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 95 | жилое | 13 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 96 | жилое | 13 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 97 | жилое | 13 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 98 | жилое | 13 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 99 | жилое | 13 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 100 | жилое | 13 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 101 | жилое | 14 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 102 | жилое | 14 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 103 | жилое | 14 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 104 | жилое | 14 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 105 | жилое | 14 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 106 | жилое | 14 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 107 | жилое | 14 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 108 | жилое | 14 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|------|--|--|--|--|
| 109 | жилое | 15 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 110 | жилое | 15 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 111 | жилое | 15 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 112 | жилое | 15 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 113 | жилое | 15 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 114 | жилое | 15 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 115 | жилое | 15 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 116 | жилое | 15 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 117 | жилое | 16 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 118 | жилое | 16 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 119 | жилое | 16 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 120 | жилое | 16 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 121 | жилое | 16 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 122 | жилое | 16 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 123 | жилое | 16 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 124 | жилое | 16 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 125 | жилое | 17 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 126 | жилое | 17 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 127 | жилое | 17 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 128 | жилое | 17 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 129 | жилое | 17 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 130 | жилое | 17 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 131 | жилое | 17 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 132 | жилое | 17 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 133 | жилое | 18 | 2 | 175.65 | 5.00 | | | | |
| 136 | жилое | 18 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 137 | жилое | 18 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 138 | жилое | 18 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 139 | жилое | 18 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 140 | жилое | 18 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |
| 141 | жилое | 19 | 2 | 54.35 | 2.00 | | | | |
| 142 | жилое | 19 | 2 | 67.05 | 3.00 | | | | |
| 143 | жилое | 19 | 2 | 46.99 | 2.00 | | | | |
| 144 | жилое | 19 | 2 | 26.31 | 1.00 | | | | |
| 145 | жилое | 19 | 2 | 22.36 | 1.00 | | | | |
| 146 | жилое | 19 | 2 | 62.53 | 3.00 | | | | |
| 147 | жилое | 19 | 2 | 53.03 | 2.00 | | | | |
| 148 | жилое | 19 | 2 | 41.51 | 1.00 | | | | |

| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|--|------------|--------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Нежилое | Подвал | _ | 3.52 | Кладовая | 3.52 |
| 2 | Нежилое | Подвал | _ | 3.17 | Кладовая | 3.17 |
| 3 | Нежилое | Подвал | _ | 3.11 | Кладовая | 3.11 |
| 4 | Нежилое | Подвал | _ | 3.00 | Кладовая | 3.00 |
| 5 | Нежилое | Подвал | _ | 3.00 | Кладовая | 3.00 |
| 6 | Нежилое | Подвал | _ | 3.74 | Кладовая | 3.74 |
| 7 | Нежилое | Подвал | _ | 3.45 | Кладовая | 3.45 |
| 8 | Нежилое | Подвал | _ | 3.12 | Кладовая | 3.12 |
| 9 | Нежилое | Подвал | _ | 3.12 | Кладовая | 3.12 |
| 10 | Нежилое | Подвал | _ | 3.20 | Кладовая | 3.20 |
| 11 | Нежилое | Подвал | _ | 5.78 | Кладовая | 5.78 |
| 12 | Нежилое | Подвал | _ | 3.49 | Кладовая | 3.49 |
| 13 | Нежилое | Подвал | _ | 3.69 | Кладовая | 3.69 |
| 14 | Нежилое | Подвал | _ | 3.00 | Кладовая | 3.00 |
| 15 | Нежилое | Подвал | _ | 3.00 | Кладовая | 3.00 |
| 16 | Нежилое | Подвал | _ | 4.45 | Кладовая | 4.45 |
| 17 | Нежилое | Подвал | _ | 3.12 | Кладовая | 3.12 |
| 18 | Нежилое | Подвал | _ | 4.03 | Кладовая | 4.03 |
| 19 | Нежилое | Подвал | _ | 4.00 | Кладовая | 4.00 |
| 20 | Нежилое | Подвал | _ | 4.00 | Кладовая | 4.00 |
| 21 | Нежилое | Подвал | _ | 3.06 | Кладовая | 3.06 |
| 22 | Нежилое | Подвал | _ | 3.57 | Кладовая | 3.57 |
| 23 | Нежилое | Подвал | _ | 3.03 | Кладовая | 3.03 |
| 24 | Нежилое | Подвал | _ | 3.01 | Кладовая | 3.01 |
| 25 | Нежилое | Подвал | _ | 4.43 | Кладовая | 4.43 |
| 26 | Нежилое | Подвал | _ | 3.20 | Кладовая | 3.20 |
| 27 | Нежилое | Подвал | _ | 3.17 | Кладовая | 3.17 |
| 28 | Нежилое | Подвал | _ | 6.10 | Кладовая | 6.10 |
| 29 | Нежилое | Подвал | _ | 3.58 | Кладовая | 3.58 |
| 30 | Нежилое | Подвал | _ | 3.58 | Кладовая | 3.58 |
| 31 | Нежилое | Подвал | _ | 3.37 | Кладовая | 3.37 |
| 32 | Нежилое | Подвал | _ | 3.23 | Кладовая | 3.23 |
| 33 | Нежилое | Подвал | _ | 3.15 | Кладовая | 3.15 |
| 34 | Нежилое | Подвал | _ | 3.15 | Кладовая | 3.15 |
| 35 | Нежилое | Подвал | _ | 3.39 | Кладовая | 3.39 |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|----------|-------|
| 36 | Нежилое | Подвал | _ | 3.21 | Кладовая | 3.21 |
| 37 | Нежилое | Подвал | _ | 3.84 | Кладовая | 3.84 |
| 38 | Нежилое | Подвал | _ | 4.60 | Кладовая | 4.60 |
| 39 | Нежилое | Подвал | _ | 4.18 | Кладовая | 4.18 |
| 40 | Нежилое | Подвал | _ | 4.18 | Кладовая | 4.18 |
| 41 | Нежилое | Подвал | _ | 3.76 | Кладовая | 3.76 |
| 42 | Нежилое | Подвал | _ | 4.44 | Кладовая | 4.44 |
| 43 | Нежилое | Подвал | _ | 3.85 | Кладовая | 3.85 |
| 44 | Нежилое | Подвал | _ | 4.69 | Кладовая | 4.69 |
| 45 | Нежилое | Подвал | _ | 4.77 | Кладовая | 4.77 |
| 46 | Нежилое | Подвал | _ | 4.68 | Кладовая | 4.68 |
| 47 | Нежилое | Подвал | _ | 4.26 | Кладовая | 4.26 |
| 48 | Нежилое | Подвал | _ | 3.32 | Кладовая | 3.32 |
| 49 | Нежилое | Подвал | _ | 4.18 | Кладовая | 4.18 |
| 50 | Нежилое | Подвал | _ | 3.25 | Кладовая | 3.25 |
| 51 | Нежилое | Подвал | _ | 3.90 | Кладовая | 3.90 |
| 52 | Нежилое | Подвал | _ | 5.01 | Кладовая | 5.01 |
| 53 | Нежилое | Подвал | _ | 4.51 | Кладовая | 4.51 |
| 54 | Нежилое | Подвал | _ | 4.70 | Кладовая | 4.70 |
| 55 | Нежилое | Подвал | _ | 5.13 | Кладовая | 5.13 |
| 56 | Нежилое | Подвал | _ | 3.70 | Кладовая | 3.70 |
| 57 | Нежилое | Подвал | _ | 3.70 | Кладовая | 3.70 |
| 58 | Нежилое | Подвал | _ | 4.03 | Кладовая | 4.03 |
| 59 | Нежилое | Подвал | _ | 4.12 | Кладовая | 4.12 |
| 60 | Нежилое | Подвал | _ | 4.01 | Кладовая | 4.01 |
| 61 | Нежилое | Подвал | _ | 3.50 | Кладовая | 3.50 |
| 62 | Нежилое | Подвал | _ | 10.85 | Кладовая | 10.85 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Тамбур | Подвал | Общественное | 5.23 |
| 2 | Водомерный узел/ИТП | Подвал | Техническое | 48.95 |
| 3 | Коридор | Подвал | Общественное | 59.78 |
| 4 | Зона размещения вент. Оборудования | Подвал | Техническое | 6.70 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--------|--------------|-------|
| 5 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 10.07 |
| 6 | Коридор | Подвал | Общественное | 87.26 |
| 7 | Зона размещения вент. Оборудования | Подвал | Техническое | 7.78 |
| 8 | Тамбур | Подвал | Общественное | 10.61 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.96 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 5.96 |
| 11 | Межквартирный коридор | 1 этаж | Общественное | 48.76 |
| 12 | Помещение ТСЖ | 1 этаж | Общественное | 10.71 |
| 13 | Коридор помещения ТСЖ | 1 этаж | Общественное | 6.01 |
| 14 | Санузел ТСЖ | 1 этаж | Общественное | 2.47 |
| 15 | ПУИ | 1 этаж | Общественное | 3.65 |
| 16 | Лифтовой холл | 1 этаж | Общественное | 21.10 |
| 17 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 2.54 |
| 18 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 4.10 |
| 19 | Помещение охраны | 1 этаж | Общественное | 7.35 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж | Общественное | 3.98 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.03 |
| 22 | Вент камера | 1 этаж | Техническое | 3.51 |
| 23 | Межквартирный коридор | 2 этаж | Общественное | 36.57 |
| 24 | Лифтовой холл | 2 этаж | Общественное | 8.19 |
| 25 | Тамбур | 2 этаж | Общественное | 2.22 |
| 26 | Переходная лоджия | 2 этаж | Общественное | 8.45 |
| 27 | Межквартирный коридор | 3 этаж | Общественное | 36.57 |
| 28 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 8.19 |
| 29 | Тамбур | 3 этаж | Общественное | 2.22 |
| 30 | Переходная лоджия | 3 этаж | Общественное | 8.45 |
| 31 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.02 |
| 32 | Межквартирный коридор | 4 этаж | Общественное | 36.57 |
| 33 | Лифтовой холл | 4 этаж | Общественное | 8.19 |
| 34 | Тамбур | 4 этаж | Общественное | 2.22 |
| 35 | Переходная лоджия | 4 этаж | Общественное | 8.45 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 14.02 |
| 37 | Межквартирный коридор | 5 этаж | Общественное | 36.57 |
| 38 | Лифтовой холл | 5 этаж | Общественное | 8.19 |
| 39 | Тамбур | 5 этаж | Общественное | 2.22 |
| 40 | Переходная лоджия | 5 этаж | Общественное | 8.45 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 14.02 |
| 42 | Межквартирный коридор | 6 этаж | Общественное | 36.57 |
| 43 | Лифтовой холл | 6 этаж | Общественное | 8.19 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 44 | Тамбур | 6 этаж | Общественное | 2.22 |
| 45 | Переходная лоджия | 6 этаж | Общественное | 8.45 |
| 46 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 14.02 |
| 47 | Межквартирный коридор | 7 этаж | Общественное | 36.57 |
| 48 | Лифтовой холл | 7 этаж | Общественное | 8.19 |
| 49 | Тамбур | 7 этаж | Общественное | 2.22 |
| 50 | Переходная лоджия | 7 этаж | Общественное | 8.45 |
| 51 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 14.02 |
| 52 | Межквартирный коридор | 8 этаж | Общественное | 36.57 |
| 53 | Лифтовой холл | 8 этаж | Общественное | 8.19 |
| 54 | Тамбур | 8 этаж | Общественное | 2.22 |
| 55 | Переходная лоджия | 8 этаж | Общественное | 8.45 |
| 56 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 14.02 |
| 57 | Межквартирный коридор | 9 этаж | Общественное | 36.57 |
| 58 | Лифтовой холл | 9 этаж | Общественное | 8.19 |
| 59 | Тамбур | 9 этаж | Общественное | 2.22 |
| 60 | Переходная лоджия | 9 этаж | Общественное | 8.45 |
| 61 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 14.02 |
| 62 | Межквартирный коридор | 10 этаж | Общественное | 36.57 |
| 63 | Лифтовой холл | 10 этаж | Общественное | 8.19 |
| 64 | Тамбур | 10 этаж | Общественное | 2.22 |
| 65 | Переходная лоджия | 10 этаж | Общественное | 8.45 |
| 66 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 14.02 |
| 67 | Межквартирный коридор | 11 этаж | Общественное | 35.46 |
| 68 | Лифтовой холл | 11 этаж | Общественное | 8.19 |
| 69 | Тамбур | 11 этаж | Общественное | 2.22 |
| 70 | Переходная лоджия | 11 этаж | Общественное | 8.45 |
| 71 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 14.02 |
| 72 | Межквартирный коридор | 12 этаж | Общественное | 35.46 |
| 73 | Лифтовой холл | 12 этаж | Общественное | 8.19 |
| 74 | Тамбур | 12 этаж | Общественное | 2.22 |
| 75 | Переходная лоджия | 12 этаж | Общественное | 8.45 |
| 76 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 14.02 |
| 77 | Межквартирный коридор | 13 этаж | Общественное | 35.46 |
| 78 | Лифтовой холл | 13 этаж | Общественное | 8.19 |
| 79 | Тамбур | 13 этаж | Общественное | 2.22 |
| 80 | Переходная лоджия | 13 этаж | Общественное | 8.45 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж | Общественное | 14.02 |
| 82 | Межквартирный коридор | 14 этаж | Общественное | 35.46 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|---------------|-------|
| 83 | Лифт овой холл | 14 этаж | Общест венное | 8.19 |
| 84 | Тамбур | 14 этаж | Общест венное | 2.22 |
| 85 | Переходная лоджия | 14 этаж | Общест венное | 8.45 |
| 86 | Лест ничная клет ка | 14 этаж | Общест венное | 14.02 |
| 87 | Межкварт рный коридор | 15 этаж | Общест венное | 35.46 |
| 88 | Лифт овой холл | 15 этаж | Общест венное | 8.19 |
| 89 | Тамбур | 15 этаж | Общест венное | 2.22 |
| 90 | Переходная лоджия | 15 этаж | Общест венное | 8.45 |
| 91 | Лест ничная клет ка | 15 этаж | Общест венное | 14.02 |
| 92 | Межкварт рный коридор | 16 этаж | Общест венное | 35.46 |
| 93 | Лифт овой холл | 16 этаж | Общест венное | 8.19 |
| 94 | Тамбур | 16 этаж | Общест венное | 2.22 |
| 95 | Переходная лоджия | 16 этаж | Общест венное | 8.45 |
| 96 | Лест ничная клет ка | 16 этаж | Общест венное | 14.02 |
| 97 | Межкварт рный коридор | 17 этаж | Общест венное | 35.46 |
| 98 | Лифт овой холл | 17 этаж | Общест венное | 8.19 |
| 99 | Тамбур | 17 этаж | Общест венное | 2.22 |
| 100 | Переходная лоджия | 17 этаж | Общест венное | 8.45 |
| 101 | Лест ничная клет ка | 17 этаж | Общест венное | 14.02 |
| 102 | Межкварт рный коридор | 18 этаж | Общест венное | 32.46 |
| 103 | Лифт овой холл | 18 этаж | Общест венное | 8.19 |
| 104 | Тамбур | 18 этаж | Общест венное | 2.22 |
| 105 | Переходная лоджия | 18 этаж | Общест венное | 8.45 |
| 106 | Лест ничная клет ка | 18 этаж | Общест венное | 14.02 |
| 107 | Межкварт рный коридор | 19 этаж | Общест венное | 35.46 |
| 108 | Лифт овой холл | 19 этаж | Общест венное | 8.19 |
| 109 | Тамбур | 19 этаж | Общест венное | 2.22 |
| 110 | Переходная лоджия | 19 этаж | Общест венное | 8.45 |
| 111 | Лест ничная клет ка | 19 этаж | Общест венное | 14.02 |
| 112 | Машинное помещение | 20 этаж | Техническое | 21.30 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть здания | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная часть здания | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть здания | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть здания | Система водоотведения | Водоотведение |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 5 | Подземная и надземная часть здания | Система отопления | Отопление |
| 6 | Подземная часть здания | ВРУ тип 8504 | Электроснабжение |
| 7 | Подземная часть здания | ВРУ тип 8504 | Электроснабжение |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | |
| | 16.3.1 | | |
| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
| 1 | Наружные стены подвала - монолитные железобетонные с наружной гидроизоляцией | Защита ограждающих конструкций от поверхностных и грунтовых вод | Периметр, ограждающий подземную часть здания |
| 2 | Наружные стены наземной части зданий - монолитный железобетонный каркас со стенами из ячеистого бетона с устройством сертифицированной навесной фасадной системы | Защита от воздействия атмосферных осадков внутреннего объема здания, придание зданию индивидуальной архитектурной формы | Периметр наземной части зданий |
| 3 | Кровля | Защита нижележащих конструкций от атмосферных осадков | Над последними этажами зданий/корпусов |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 398 988 532 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410721:0000040 | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчет ный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810449770035387 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000603 |
| | | БИК: 042202603 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000 |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B7A0473A5A30F680E911DC01BADE3501

Владелец: **ООО «Орсо Групп», Бесфамильный Михаил
Александрович, Пермь**

Действителен: с 17.12.2018 по 31.12.2019