



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Орсо групп", ИНН 5902232270, 614000, Пермский край, город Пермь, Ленинский район, улица Ленина, 9

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **20.03.2019**

№ **59-RU90303000-695-2018/3**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ЗАО Центр качества проектов
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-008357-2018 от 21.12.2018 № 59-2-1-2-0032-18 от 18.06.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721:202
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410721
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-171880 от 23.10.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 09-018 , год разработки: 2018 , проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "ПМ "Строй-Эксперт" , утверждена: ООО "Орсо групп"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 160815,00 куб.м.; общая площадь: 48879,00 кв.м.; количество этажей: 10,16,14,21,25; количество очередей: 5</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Проезд по решению департамента земельных отношений администрации г. Перми от 16.08.2018 № 1113. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 14.01.2019 №59-RU90303000-695-2018/2 в связи с уточнением этапов строительства. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410866:190 (автостоянка), 59:01:4410721:200 (проезд)</p>
----	---

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 1)</p>			
Общая площадь (кв. м):	4681,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	15423,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	574,41		
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 36,95 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3135,73 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3076,21 кв.м. Количество квартир: 53		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 2)</p>			
Общая площадь (кв. м):	7260,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	24790,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	558,80		
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 49,56 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 4987,66 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4883,50 кв.м. Количество квартир: 103		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 3)</p>			
Общая площадь (кв. м):	6405,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	22230,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	571,10		
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 53,73 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 4324,55 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 4245,11 кв.м. Количество квартир: 86		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 4)</p>			
Общая площадь (кв. м):	9606,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	33035,00	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	547,60		
Иные показатели:	Площадь (хозяйственных кладовых): 53,02 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6567,29 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6446,45 кв.м. Количество квартир: 157		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и встроенно-пристроенной автостоянкой (корпус 5)			
Общая площадь (кв. м):	20927,00	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410721:202 - 13530,00
Объем (куб. м):	65337,00	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2875,00		
Иные показатели:	Количество (кладовых багажа): 9 шт Количество (хозяйственных кладовых): 1 шт Количество (мото-мест встроенно-пристроенной автостоянки): 3 шт Количество (машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки): 67 шт Площадь (эксплуатируемой кровли автостоянки): 1665,50 кв.м. Площадь (кладовых багажа): 62,32 кв.м. Площадь (хозяйственных кладовых): 7,67 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 11655,91 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 11423,11 кв.м. Количество квартир: 207		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Теплогорская, 24	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27 марта 2022

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



И.о. первого заместителя начальника
департамента — главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Шестаков А. А.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.